

## PROJEKTI KOOSSEIS

### I. SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA.....	3
1.1	Objekt .....	3
1.2	Kinnistu omanik .....	3
1.3	Projekteerija.....	3
2.	SISSEJUHATUS.....	3
3.	EHITISTE TEHNILISED ANDMED .....	5
4.	LÄHTEANDMED .....	5
5.	NORMDOKUMENDID .....	5
6.	OLEMASOLEV OLUKORD .....	6
7.	KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS .....	6
7.1	Vundamendid.....	6
7.2	Välisseinad.....	6
7.3	Põrandad .....	6
7.4	Vahelaed .....	7
7.5	Katused .....	7
7.6	Siseseinad .....	7
7.7	Avatäited.....	7
8.	TEHNOSÜSTEEMIDE KIRJELDUS .....	7
9.	LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS .....	7
9.1	Ohutusnõuded.....	8
9.2	Keskkonnakaitse .....	10
9.3	Hoone lammutustööd.....	11
9.3.1	Tehnovõrgud .....	12
9.3.2	Üldine lammutustööde järjekord:.....	13
9.4	Lammutustööde mahud .....	14

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 1/18

10. FOTOD ENNE LAMMUTAMIST ..... 17

## II. GRAAFILINE OSA

Situatsiooniskeem AS-4-01

Asendiplaan AS-4-02

Inventariseerimisjoonised AR-5-01

Projekti alaosa:  SELETUSKIRI	Projekti osa:  <b>Arhitektuur- ehitus</b>	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev:  28.04.2026
	Stadium: <b>eelprojekt</b>		Leht/lehti 2/18

## SELETUSKIRI

# 1. ÜLDOSA

## 1.1 Objekt

Töökoda (ehr kood: 1050139183), Tööstuse tn 2, Taebla alevik, Lääne- Nigula vald, Lääne maakond.

## 1.2 Kinnistu omanik

RRLektus AS. Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Kauba tn 3 Reg.nr: 10072791

Tellijä esindaja: Ilmar Raap, tel: +372 506 4484, e-mail: [ilma.raap@meietoidukaubad.ee](mailto:ilma.raap@meietoidukaubad.ee)

## 1.3 Projekteerija

KEK Invest AS, töö nr: 26-17

Reg. nr 100661600

MTR EG10061600-0001

Näpi tee 10, 44305, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne -Virumaa E-post: [info@kekinvest.eu](mailto:info@kekinvest.eu)

# 2. SISSEJUHATUS

Käesolev projekt on koostatud kinnistu omaniku RRLektus AS tellimusel. Käesoleva projektiga nähakse ette kinnistul asuva töökoja täielik lammutamine. Kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa, krundi pindala on 3 499 m<sup>2</sup>.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 3/18

Projekt on koostatud eelprojekti mahus. Käesoleva projekti osad (joonised, seletuskiri jm. projektiga seotud dokumendid) moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust/ ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma kirjalikult projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ning teostama lammutustööd loogilises järjekorras. Ehitustöid võib teostada vaid selleks ettenähtud litsentsi omav ettevõtja. Ehitaja peab tööde teostamiseks omama piisavat kvalifikatsiooni ja kogemust.

Enne ehituse tööettevõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale nimekirja muudatuseettepanekute kohta. Pärast ehituse töövõtulepingu allkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse et:

1. ehitustööde teostaja on piisavalt tutvunud projektiga;
2. pakumise koostaja on kontrollinud projektis esitatud töömahtusid;
3. võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone, ja koguseid;
4. ehitajal ei ole tööde teostatavuse ning tööde mahtude suhtes pretensioone.

Hiljem avastatud erinevused tegelikult vajalike materjalide kogustele ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

Lammutustööde käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadusandlusest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Ehitustööd tuleb teha Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.

Juhul, kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töövõtulepingus määratletud tööd, nende tegemiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Juhul, kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole töövõtulepingus eriliselt mainitud, kuid mis on ehitustraditsioone silmas pidades vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: <b>eelprojekt</b>		Leht/lehti 4/18

Enne tööde alustamist peab töövõtja veenduma, et tööd saab teha vastavalt projekti dokumentidele. Tööde teostamiseks vajalike erijooniste (nt. töö- ja teostusjoonised jms) koostamine on ehitaja kohustus.

### 3. EHITISTE TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind, m <sup>2</sup>	897,0
Maapealsete korruste arv	2
Maa- aluste korruste arv	0
Suletud netopind, m <sup>2</sup>	970,0
Pikkus, m	44,5
Laius, m	20,2
Kõrgus, m	10,0
Maht, m <sup>3</sup>	8966,0

### 4. LÄHTEANDMED

1. Tellija soov
2. Hoone inventariseerimisjoonised
3. Geoman OÜ poolt koostatud topo- geodeetiline alusplaan, töö nr: 96-2025

### 5. NORMDOKUMENDID

- Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068);

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 5/18

- Eesti ehitusala käsitlevate seaduste, määruste, projekteerimismääruste ja standardite loetelus (ET-20199-0605) antud projekteerimismäärused;
- Ehitusseadustik ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“;

## 6. OLEMASOLEV OLUKORD

Hoonet on kasutatud töökojana, esmane kasutuselevõtu aasta on ehitisregistri andmetel 1980. Hoone algupärane projekt ei ole säilinud. Lammutusprojekt on koostatud inventariseerimisjooniste alusel.

## 7. KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

### 7.1 Vundamendid

Hoone vundamendid on raudbetoonist. Vundamendi täpne rajamissügavus teadmata, kuid lammutusmahtude arvestamisel võeti vundamentide sügavuseks 1,2 m maapinnast.

### 7.2 Välisseinad

Hoone välisseinad on silikaattellistest massiivseinad.

### 7.3 Põrandad

Hoonel on raudbetoonist pinnasel põrand- täpne konstruktsioon teadmata. Lammutusmahtude arvutamisel on põrandaplaadi pakuseks arvestatud 120 mm.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium:		Leht/lehti
	eelprojekt		6/18

## 7.4 Vahelaed

Hoone kahekorruselisel osal on raudbetoonpaneelidest vahelagi. Lammutusmahtude arvutamisel on põrandaplaadi pakuseks arvestatud inventariseerimisjoonisel märgitud 250 mm.

## 7.5 Katused

Raudbetoonribipaneelidel lamekatust, mille katteks on SBS katusekate.

## 7.6 Siseseinad

Siseseinad on valdavalt silikaattellisest, osaliselt esineb ka puitu

## 7.7 Avatäited

Uksed on puidust ja metallist, aknad- ühekordsete klaasidega puitraamidel aknad.

# 8. TEHNOSÜSTEEMIDE KIRJELDUS

Hoone on varustatud elektri-, sideühendusega, samuti on hoone liidetud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Hoonet köeti tahkeküttekatalaga.

# 9. LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus (RT I 2004, 9, 52), (vastu võetud 28.01.2004);
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses” (vastu võetud 08.12.1999);

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 7/18

- Lääne- Nigula Vallavolikogu poolt 15.06.2023 vastu võetud "Lääne- Nigula valla jäätmehoolduseeskiri";
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 224 "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded" (vastu võetud 11.10.2007);
- Keskkonnaministri määrus nr. 22 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded" (vastu võetud 21.04.2004).

## 9.1 Ohutusnõuded

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale.

Ehitusplatsil ei ole lubatud viibida kõrvalistel isikutel.

Lammutusala tuleb ümbritseda piirdeaia (h=2,0 m), piirdeaia külge tuleb kinnitada hoiatusmärgid jms ohutusalane info.

Lammutustööde ajal on kohustuslik korraldada tehniline ehitusjärelvalve.

Vastavalt ehitustööde eeskirjadele võib lammutustöid teostada päevasel ajal ja tööpäevadel, et mitte häirida naabreid.

Vahetuse või tööetapi lõppedes ei tohi jääda ebapüsivaid ja varisemisohutlikke konstruktsioone.

Pimedal ajal tuleb ehitusplats valgustada ning takistada kõrvaliste isikute ligipääs objektile.

Ehitusplatsil viibivad töötajad peavad olema instrueeritud töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest ning kasutama isikukaitsevahendeid (kiiver, helkurvest jne.). Kõrgustes töötamisel peavad töötajad kasutama turvaköisi ja -trakse. Töövõtjal peab olema ehitusplatsile määratud isik, kes vastutab objektil töötervishoiu ja -ohutuse eest.

### ERILIST TÄHELEPANU TULEB OSUTADA JÄRGMISTELE ASJAOLUDELE:

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 8/18



- Objekt ja töötsoonid ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega;
- Lammutustööde teostajal tuleb tuvastada kõikide kommunikatsioonide paiknemine ning tagada säilitatavate kommunikatsioonide kaitsmine (mitte ladustada kommunikatsioonide peale materjale ega parkida sõidukeid ja kraanasid);
- Töölavade kasutamisel peavad need olema vajaliku tugevusega, tagatud peab olema töölavade stabiilsus;
- Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms;
- Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega;
- Mitte demonteerida ja tõsta lahti lõikamata või (osaliselt) kinnitatud detaile ja elemente;
- Kõrvalistele isikutele tervisele tekkiva ohu vältimiseks tuleb objektil tagada ööpäevaringne valve;
- Ohtlikud jäätmed koguda eraldi konteineritesse. Ohtlikeks ehitusjäätmeks on:
  - Saastunud pinnas (eeldatavalt ei esine);
  - Naftaprodukte sisaldavad jäätmed nagu tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav asfalt;
  - Värv-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid jne (eeldatavalt märkimisväärselt ei esine);
  - Asbesti sisaldavad jäätmed.
- Tagada kõikide asbestijäätmega kokkupuutuvate inimeste tööohutusala informeeritus, varustatus isikukaitsevahenditega ja vältida kõrvaliste isikute viibimine lammutusobjektil asbestitööde toimumise ajal.

Lammutustööde teostaja ehitusjäätmete valdajana on oma tegevuses kohustatud:

1. Sorteerima kõiki ehitusjäätmekogusid eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohas;
2. Korraldama jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3. Rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: <b>eelprojekt</b>		Leht/lehti 9/18

4. Võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vähendamiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele (vajadusel kasutama tol mavate materjalide niisutamist, laadimispiirkondade katmist ja prügitorudes transporti);
5. Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks ja tagama piisavas koguses ja mahus kogumismahutite olemasolu ning nende arusaadava märgistuse;
6. Kooskõlastama kohalikus omavalitsuses jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse. Selleks tuleb vajadusel koostada ja kooskõlastada kohaliku omavalitsusega lammutustööde tööplaan ja -kava;
7. Tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
8. Ohtlikud ehitusjäätm ed säilitada lukustatavas mahutis kuni nende üleandmiseni.

## 9.2 Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehituspatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning järelevalve poolt antud juhistele. Kõik mitteohtlikud püsijäätm ed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada jäätm e tekkekohas või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Jäätm e vedu peab toimuma konteinerites.

Töövõtjal ja tema alltöövõtjatel on rangelt keelatud ehitusjäätm ed matta või neid põletada. Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised ehitised, rajatised ja teed lammutada või üles kaevata ning tekkiv materjal ära vedada selleks ettenähtud kohta. Kasvumulla koorimisel tuleb see ladustada etteantud kohta ning kasutada hilisemal haljastamisel. Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja –meetmed selleks tegevusluba või –litsentsi omava ettevõtte poolt.

Ehitus- ja lammutusjäätm ed tohib üle anda käitlemiseks ainult isikutele, kellel on nende jäätm e käitlemiseks jäätm eluba, ohtlike jäätm e litsents või ta on registreeritud jäätm e registris. Ohtlikud ehitusjäätm ed (asbesti sisaldavad jäätm ed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätm ed, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätm etega immutatud materjalid jms, naftaprodukte sisaldavad jäätm ed,

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Staadium:		Leht/lehti
	<b>eelprojekt</b>		10/18

saastunud pinnas, fenoplast jms) tuleb koguda liikide kaupa eraldi ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada Keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta ning esitada ehitusjäätmete utiliseerimistõendeid. Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend(id) ehitusjäätmete käitlemise kohta.

Võimalusel suunata materjale taaskasutusse. Uuesti kasutamiseks kõlbmatu puit suunata põletamisse energia tootmiseks.

### 9.3 Hoone lammutustööd

Hoone lammutamine teostatakse ühes etapis. Ehituse töömaa tuleb varustada infotahvliga. Ohtliku tsooni piirid peavad olema tähistatud piirete, ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega. Ehitusplatsidel peavad olema kättesaadavates kohtades tulekustutusvahendid. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Enne lammutustööde alustamist tuleb hoone tühjendada mööblist, sinna ladustatud olmejäätmetest ja seadmetest.

Lammutustööd viia läbi vastavalt käesolevale lammutusprojektile. Lammutusjäätmete teisaldamisel eelistada mittetolmavaid meetodeid (prügitorud, koormate katmine, tolmu sidumine veega jne).

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.

Lammutustöid peab juhtima, ajutiste toetuste paigaldamist juhendama ja toetuse korrasolekut kontrollima pädev objektijuht. Konstruktsioonide püsivuse kahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja koheselt informeerima olukorrast järelvalve esindajat.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: <b>eelprojekt</b>		Leht/lehti 11/18

### 9.3.1 Tehnovõrgud

**Lammutustöid võib alustada alles pärast tehnovõrkude lahti ühendamist olemasolevast taristust.** Enne lammutamist tuleb välisvõrkude liinid lahti ühendada välisvõrkude valdaja poolt. Enne välisvõrkude liinide lahti ühendamist tuleb kontrollida liinide seotust kõrval kruntidega ja tagada, et välisvõrkude lahti ühendamisega ei häirita teiste tarbijate ühenduvust.

#### 9.3.1.1 Elekter

Tööstuse tn 2 saab elektritoite naabekinnistu hoones (Tööstuse tn 4) sees asuvast jaotlast. Elektritoide eelnimetatud jaotlast tuleb toide välja lülitada. Enne ehitustööde algust peavad kõik liinid olema pingetud. Õhuliin demonteeritakse ning kinnitatakse Tööstuse tn 4 hoone seinale.

Tööstuse tn 2 hoones demonteerida elektrikilbid, kaabeldus jm elektri- ja nõrkvoolupaigaldis. Demonteerida kõik sisevõrgud.

#### 9.3.1.2 Veevarustus

Veeühendus sulgeda hargnemisel peatorustikust. Vajadusel kutsuda kohale trassi valdaja esindaja veearvesti demonteerimiseks.

#### 9.3.1.3 Kanalisatsioon

Kanalisatsioon tuleb lahti ühendada ning esimeses kaevus sulgeda.

#### 9.3.1.4 Side

Vastavalt Telia Eesti AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 40216912 on kinnistul olemasolev ASBO sidetoru, mille seisukord on teadmata. Kinnistul olevaid siderajatisi ei säilitata. Eelnimetatud sidetorud ühendatakse lahti ning toru otsad suletakse hermeetiliselt sidekaevudes TBL-37 ja TBL-39.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium:		Leht/lehti
	<b>eelprojekt</b>		12/18

### 9.3.2 Üldine lammutustööde järjekord:

Konstruksioonide lammutamist alustatakse ülemisest tsoonist. Töid teostada nii, et võimalikult palju materjali saaks taaskasutada.

#### Üldine lammutustööde järjekord:

- Tühjendada hoone mööblist, valgustitest ja eemaldada muu sisustus;
- Kontrollida, et hoone liitumiskilbist oleks elektritoide välja lülitatud;
- Demonteerida elektri- ja nõrkvooluseadmed, eemaldada kõik sisevõrgud. Elektrijuhtmed ja elektrimontaaži osad ladustada eraldi konteineritesse;
- Demonteerida hoone ukse ja aknad. Klaasitud avatäidetel eemaldada klaasid raamidest, ladustada eraldi konteinerisse.
- Siseviimistlus (põranda- ja seinakatted), (riip) laed jms eemaldada ja kasutuskõlbmatu ladustada prügikonteineritesse;
- Demonteerida hoonete katusekatted ja paigaldada eraldi konteineritesse vastavalt materjalile;
- Lammutada teise korruse vaheseinad;
- Demonteerida teise korruse vahelae konstruktsioonid;
- Demonteerida trepid, pandused jms;
- Lammutada esimese korruse sise ja välisseinad;
- Lammutada hoonete esimese korruse põrandad;
- Lammutada vundamendiseinad;
- Mineraalsed jäätmek (kivipuru, segu, krohv jne) eraldada konteinerisse.

Lammutustööde kõikidel etappidel kasutada vastavaid töövõtteid, et oleks võimalikult palju välditud tolmu lendumine. Hoone lammutamist mehhanismidega saab alustada pärast demonteeritavate ja taaskasutusse minevate detailide eemaldamist ja hoonest välja viimist.

Eraldi konteinerisse paigaldada elektri kaablid ja muud sarnased metalltooted (valgustid, kilbid, torustikud, terasprofiilid, vanad seadmed jne). Tekkivad vanametallijäätmek kuuluvad ehitustöövõtjale ja käideldakse ehitustöövõtja poolt.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium:		Leht/lehti
	<b>eelprojekt</b>		13/18

Silikaattellised koguda eraldi hunniku(te)sse koos muude kivist ja betoonist ehitusjätmetega. Kivi- ja betoonijätmed võib purustada killustikuks ja kasutada vundamendisüvendi tagasitäiteks. Tagasitäitest üle jääv kivimaterjal kasutada võimalusel muul ehitusobjektil täiteks või utiliseerida jäätmekeskusesse. Betooni purustamisel eraldada ja sorteerida välja terasarmatuur.

Suuremad jäätmekogused, mida ei saa taaskasutada tuleb utiliseerida jäätmekeskusesse või anda üle vastavat litsentsi omavale ettevõttele edasiseks nõuetekohaseks käitlemiseks.

Hoonealused pinnad/süvendid peavad lammutustööde lõppedes olema tasandatud ja kihtide kaupa tihendatud. Lammutatud hoone alal ei tohi olla ebatasasusi, süvendeid, lõhesid, ohtlikke kivi- või teraskonstruksioone jms lammutusjätmeid, mis oleksid ohtlikud või ohustaksid inimeste elu ja tervist.

Tagasitäite nõutav tihedus teede, platside ja panduste all on  $D \geq 0,98$ , haljasalade all  $D \geq 0,95$ . Täitematerjali suurim lubatud osakeste läbimõõt on 2/3 ühe korruga tihendatava kihi paksusest.

## 9.4 Lammutustööde mahud

Kokkuvõtte põhiliste konstruktsioonide lammutusmahtudest on toodud alljärgnevas tabelis (Tabel 1)

Tabel 1. Lammutusmahud

MATERJAL	JÄÄTMEKOOD	ÜHIK	KOGUS	MÄRKUSED
Betoon	170101	m <sup>3</sup>	366	Taaskasutusse purustatult täitematerjalina (vaheladustada või kasutada täiteks muudel ehitusobjektidel) ja/või utiliseerida vastavalt nõuetele
Tellis	170102	m <sup>3</sup>	1038	

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium:		Leht/lehti
	eelprojekt		14/18

MATERJAL	JÄÄTMEKOOD	ÜHIK	KOGUS	MÄRKUSED
Puit (sh puituksed ja aknaraamid)	170201	m <sup>3</sup>	8.0	Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Immutatud või värvitud puidu kasutamine kütteks ei ole (hakkepuit vms)
Metallid	1704	kg	500	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Ehituse segapraht	170904	m <sup>3</sup>	60	Sorteeritakse välja taaskasutatavad jäätmed (plast, papp), ülejäänu antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Klaas	170202	m <sup>2</sup>	106	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 15/18

**NB! Antud lammutusmaterjalide mahud on hinnangulised ja orienteeruvad ning esitatud tihedas olekus. Purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 3 korda.** Lammutustööde töövõtjal tuleb lammutatavate materjalide mahud enne tööde teostamist täpsustada kohapeal ja tööde teostamise käigus fikseerida ning kanda jäätmeõienditesse.

Jäätmed anda üle Läänemaa jäätmejaama aadressil Jäätmejaam 3, Haapsalu linn, Läänemaa. Läänemaa jäätmejaamas asub ka teenindusplats metallijäätmete utiliseerimiseks.

Kõik eritüübiliste materjalide konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud, et vältida valesti sorteerimist. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast. Kõik ehitustöölised peavad kinnitama allkirjaga, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma. Konteinerid paigutada hoone krundile. Vältida suuregabariidiliste lammutusjäätmete massilist kuhjamist objektile, vajadusel viia jäätmeid jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Staadium:		Leht/lehti
	<b>eelprojekt</b>		16/18



## 10. FOTOD ENNE LAMMUTAMIST



Foto 1. Tööstuse tänavalt

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: <b>eelprojekt</b>		Leht/lehti 17/18



Foto 2. Maa- ja ruumiameti ortofoto



Foto 3. Maa- ja ruumiameti ortofoto

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	<b>Arhitektuur-ehitus</b>	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	28.04.2026
	Stadium: <b>eelprojekt</b>		Leht/lehti 18/18